

Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области
ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по рассмотрению проекта: « Правила землепользования и застройки Кологривского
муниципального округа Костромской области»

г. Кологрив

25 октября 2023 г. № 1

Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях: Проект «Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области».

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области или их частей .

Заказчик: : администрация Кологривского муниципального округа Костромской области

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано: на официальном сайте Кологривского муниципального округа, раздел «Градостроительство/ Публичные слушания» 04 октября 2023 г.; социальные сети «Telegram», «VK».

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях, представлен на экспозиции по адресу: Костромская область, г. Кологрив, ул.Набережная р.Киченки,д 13, кабинет отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Экспозиция работала с 04 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г.

Режим работы экспозиции: понедельник-пятница с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (с 12:00 до 13:00 перерыв на обед), выходные дни суббота, воскресенье.

Собрание участников публичных слушаний состоялось: 25.10.2023 г. в 11.00 часов по Адресу: г.Кологрив, ул. Набережная р. Киченки, д.13, актовый зал здания администрации

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях размещался на : на официальном сайте Кологривского муниципального округа, раздел «Градостроительство»; информационный бюллетень « Кологривский информационный вестник» № 37(763) от 06 октября 2023 г.

Состав информационных материалов к проекту:

Текстовые материалы:

Правила землепользования и застройки Кологривского муниципального округа Костромской области

Графические материалы

Карта градостроительного зонирования

Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 04.10.2023 г. до 25.10.2023 года

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Кологривский муниципальный округ.

В ходе публичных слушаний поступили:

- замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения (возражения)
Шахова Л.С.	- В соответствии с Решением Собрании депутатов от 30.03.2006 года № 36 установить предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства 0,06 га. - Убрать слово «допускается», изложить « В условиях сложившейся застройки размещение жилого дома по красной линии застройки – линии застройки квартала» В 2.1.- в параметрах предельное количество этажей убрать слова « строений, сооружений»

- езде в описании вида разрешённого использования земельного участка Классификатор – расшифровать (прописать объекты). Должны быть определены все предельные параметры (минимальный и максимальный размер земельного участка; отступы; предельное количество этажей; максимальный процент застройки) – в основном и условно-разрешенном виде использования слова- не подлежит установлению – не допустимо.

- С учётом дублирования видов разрешенного использования в зонах Ж1 и Ж2 целесообразно объединить в одну зону Ж1.

- Вид разрешенного использования с кодами: 2.2; 5.1.3; 5.1.4; 4.9.2- перенести в вспомогательные виды разрешенного использования.

3.1.1.- перенести в основные виды разрешенного использования

Код вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
1.17	Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
2.3.	Минимальные размеры земельного участка- 0,06 га. Максимальный размер земельного участка - 0,15 га. минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) - 0 м;
2.1.1.	В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки – линии застройки квартала Минимальные размеры земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 60 кв.м. Предельное количество этаже зданий – 3 этажа. (<u>исключить слова строений, сооружений</u>)
2.7.1	Минимальный размер земельного участка гаража на одну автомашину – 30 кв.м. минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м
3.2	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место предельное количество этажей – 2 надземных этажа (<u>прописать классификатор</u>)
3.3	предельные минимальные размеры земельных участков – 0,06 га максимальный размер - 0,3 га Предельное количество этаже зданий – 2 этажа. (<u>исключить слова строений, сооружений</u>)
3.4	Расписать классификатор. предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га максимальный размер - 2,5 га В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки –

		линии застройки квартала
3.4.1		предельные минимальные размеры земельных участков – 0,1 га максимальный размер - 2,5 га
3.5.1		минимальный размеры земельных участков для дошкольных учреждений – 35 кв.м на одно место. Для зданий начального и среднего общего образования при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место;
3.5.2		минимальный размер земельного участка - 0,2 га; предельное количество этажей – 2 надземных этажа
3.6		минимальный размер земельного участка - 0,06 га; максимальный размер – 2,0 га минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки – линии застройки квартала предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов
3.6.1		минимальный размер земельного участка - 0,04 га; предельное количество этажей – 2 надземных этажа
3.7		минимальный размер земельного участка - 7 кв. м на единицу вместимости; минимальный отступ от границ земельного участка: - для объектов, предназначенных для религиозных обрядов и церемоний - 0 м; - для иных зданий и сооружений - 3 метра; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 60 процентов
4.4		минимальный размер земельного участка - 0,06 га;
4.6		Максимальный размер земельного участка – 0,1 га
4.7		минимальный размер земельного участка – 30 кв.м на 1 место.
4.9.1		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
4.9.2		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования
3.6		минимальный размер земельного участка - 0,04 га.
3.8		Минимальный размер земельного участка – 30 кв.м на одно рабочее место минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. В условиях сложившейся застройки размещение по красной линии застройки – линии застройки квартала
4.1		Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования

	4.2	минимальный размер земельного участка - 0,1 га	
	4.3	Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования	
	4.5	Минимальный размер земельного участка – 0.05 га.	
	4.8.1	Минимальный размер земельного участка – 0.001 га.	
	4.10.	Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования	
	6,0- 6.9	Предельные параметры прописать и в зоне ИТП-3 и во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования	
	7.2	Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования	
	8.3	Предельные параметры прописать во всех зонах в которых учтен данный вид разрешенного использования	
	В вспомогательном виде предельные параметры не указываются		
	№ п/п	Вид использования	Код вида

- замечания и предложения иных участников публичных слушаний: не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Вх.№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 17 человек

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

Протокол составлен:

Глава Кологривского муниципального округа
Костромской области, председатель Комиссии:

подпись

С.В.Данилов

консультант по земельным отношениям отдела
экономики, агропромышленного комплекса,
имущественных и земельных отношений
администрации Кологривского муниципального
округа Костромской области,
секретарь комиссии

подпись

М.Н.Веселова